

## جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۹ - استان تهران

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی <u>طراحی</u> (ریال) ۱۳۹۹							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۰ تا ۸ طبقه	۷ و ۶ طبقه	۲ و ۱ طبقه		
۶۸,۳۴۴	۶۴,۰۴۲	۵۹,۷۳۸	۴۲,۷۲۷	۳۶,۵۴۰	۲۶,۵۹۷	۱۹,۰۳۵	هماهنگ کننده
۲۳۱,۶۰۹	۲۱۷,۰۳۰	۲۰۲,۴۴۴	۱۷۰,۹۰۷	۱۴۶,۱۶۰	۱۲۹,۱۸۶	۱۱۱,۰۳۸	عمران
۲۳۵,۴۰۶	۲۲۰,۵۸۸	۲۰۵,۷۶۳	۱۸۱,۵۸۸	۱۵۵,۲۹۵	۱۳۶,۷۸۵	۱۳۶,۴۱۸	معماری
۱۴۰,۴۸۴	۱۳۱,۶۴۱	۱۲۲,۷۹۴	۸۲,۷۸۳	۷۰,۷۹۶	۵۶,۹۹۴	۳۱,۷۲۵	تاسیسات مکانیکی
۸۳,۵۳۱	۷۸,۲۷۳	۷۳,۰۱۳	۵۶,۰۷۹	۴۷,۹۵۹	۳۰,۳۹۷	۱۹,۰۳۵	تاسیسات برقی
۷۵۹,۳۷۵	۷۱۱,۵۷۴	۶۶۳,۷۵۰	۵۳۴,۰۸۳	۴۵۶,۷۵۰	۳۷۹,۹۵۹	۳۱۷,۲۵۰	جمع

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی <u>نظارت</u> (ریال) ۱۳۹۹							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۰ تا ۸ طبقه	۷ و ۶ طبقه	۳ تا ۵ طبقه		
۸۳,۵۳۱	۷۸,۲۴۲	۷۳,۱۵۳	۵۲,۲۴۴	۴۴,۶۴۰	۳۲,۵۲۳	۲۳,۱۸۶	هماهنگ کننده
۲۸۳,۰۷۸	۲۶۵,۱۵۴	۲۴۷,۹۰۸	۲۰۸,۹۷۶	۱۷۸,۵۶۰	۱۵۷,۹۶۸	۱۳۵,۲۵۳	عمران
۲۸۷,۷۱۹	۲۶۹,۵۰۱	۲۵۱,۹۷۲	۲۲۲,۰۳۷	۱۸۹,۷۲۰	۱۶۷,۲۶۱	۱۶۶,۱۶۸	معماری
۱۷۱,۷۰۳	۱۶۰,۸۳۱	۱۵۰,۳۷۰	۱۰۱,۲۲۳	۸۶,۴۹۰	۶۹,۶۹۲	۳۸,۶۴۴	تاسیسات مکانیکی
۱۰۲,۰۹۴	۹۵,۶۲۹	۸۹,۴۰۹	۶۸,۵۷۰	۵۸,۵۹۰	۳۷,۱۶۹	۲۳,۱۸۶	تاسیسات برقی
۹۲۸,۱۲۵	۸۶۹,۳۵۸	۸۱۲,۸۱۳	۶۵۳,۰۵۰	۵۵۸,۰۰۰	۴۶۴,۶۱۳	۳۸۶,۴۳۸	جمع

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۳۹۹ (ریال) - (جدول شماره ۱۰ میحت دوم صفحه ۷۵)							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	قیمت هر متر مربع (ریال)
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۰ تا ۸ طبقه	۷ و ۶ طبقه	۳ تا ۵ طبقه		
۳۳,۷۵۰,۰۰۰	۳۰,۹۳۸,۰۰۰	۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۲۵,۳۱۲,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۸۷,۰۰۰	۱۶,۸۷۵,۰۰۰	

حق الزحمه خدمات مهندسی <u>نظارت تک رشته</u> (ریال) ۱۳۹۹							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	قیمت هر متر مربع (ریال)
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۰ تا ۸ طبقه	۷ و ۶ طبقه	۳ تا ۵ طبقه		
۳۷۱,۲۵۰	۳۴۷,۷۴۳	۳۲۵,۱۲۵	۲۷۴,۲۸۱	۲۳۴,۳۶۰	۱۹۹,۷۸۴	۱۸۹,۳۵۴	

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ میحت ۲- صفحه ۷۷)							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۰ تا ۸ طبقه	۷ و ۶ طبقه	۳ تا ۵ طبقه		
۲/۷۵	۲/۸۱	۲/۸۹	۲/۵۸	۲/۴۸	۲/۳۶	۲/۲۹	درصد نظارت ۴ رشته
۲/۲۵	۲/۳	۲/۳۶	۲/۱۱	۲/۰۳	۱/۹۳	۱/۸۸	درصد طراحی ۴ رشته

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۰ تا ۸ طبقه	۷ و ۶ طبقه	۳ تا ۵ طبقه		
۹%			۸%	۷%	۶%		هماهنگ کننده
۳۰/۵%			۳۲%	۳۴%	۳۵%		عمران
۳۱%			۳۴%	۳۶%	۴۳%		معماری
۱۸/۵%			۱۵/۵%	۱۵%	۱۰%		تاسیسات مکانیکی
۱۱%			۱۰/۵%	۸%	۶%		تاسیسات برقی
۱۰۰%			۱۰۰%	۱۰۰%	۱۰۰%		جمع

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
پایان کار	اتمام نازک کاری	اتمام سفت کاری	اتمام اسکلت	اتمام فونداسیون	صدور جواز	مراحل پرداخت
۱۰%	۱۰%	۱۰%	۱۰%	۱۰%	۵۰%	درصد پرداخت

